

1968 மார்ச் 18]

(9) இராமேஸ்வரம் ஊராட்சி.—புயலினாலும், மழையினாலும் ஏற்பட்ட வெள்ளம் காரணமாக தருவை வாய்க்காலில் வந்த உபரி நீரை வெளியேற்றுவதற்காக இராமேஸ்வரம் நகரியத்திற்கு ரூ. 3,000 மானியமாக அளிக்க ஒப்பளிப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

(10) மத்திய உதவி.—இந்த அரசாங்கத்தின் சீர்கேடான நிதி வழி வகைகளின் காரணமாக, இடர் தணிப்பு வேலைகளுக்குத் தொடர்பான செலவினை மேற்கொள்ளும் பொருட்டு மானியமாக ரூ. 36.74 இலட்சமும் கடனாக ரூ. 159.74 இலட்சமும் அளிக்கும்படி இந்திய அரசினை வேண்டியுள்ளோம். இந்திய அரசு ரூ. 250 இலட்சம் கடனுக்கு மட்டுமே ஒப்பளிப்பு வழங்கியுள்ளது. மேற்கொண்டும் நிதி உதவி வழங்குமாறு இந்திய அரசினை வற்புறுத்தியுள்ளோம்.

இணைப்பு III

[45%-ம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பினைக் காண்க.]

மானியக் கோரிக்கை 1.

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு.

தமிழ்நாடு 1955-ம் ஆண்டு வேளாண்மை வருமானவரிச் சட்டம்

வேளாண்மை வருமானவரிச் சட்டம் தமிழ் நாட்டில் முதற்கண் 1955-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 1-ம் தேதி அன்று செயலுக்கும் கொண்டுவரப்பட்டது. காப்பி, தேயிலை, ரப்பர், எலம், சின்கோனா மலைத் தோட்டப் பயிர்களிலிருந்து கிடைக்கும் வருவாய் குறித்து இச்சட்டம் இயற்றப்பட்டது. ஏனைய பயிர்களுக்கும் இவ்வரியை நீட்டித்து மேற்படி சட்டம் 1958-ல் திருத்தியமைக்கப்பட்டது. 1961, ஏப்ரல் 1-ம் தேதியன்று இச் சட்டம் ஆந்திரப் பிரதேசத்திலிருந்து இம்மாதிலத்திற்கு மாற்றப்பட்ட பகுதிகளுக்கும் விடப்படுத்தப்பட்டது. கன்னியாகுமரி வட்டம், திருநெல்வேலி மாவட்டத்தைச் சேர்ந்த செங்கோட்டை வட்டம் ஆகிய மாற்றப்பட்ட பகுதிகளில் 1950-ம் ஆண்டு திருவாங்கூர் கொச்சி வேளாண்மை வருமான வரிச் சட்டம் தொடர்ந்து செயலிலிருந்து வருகிறது.

2. விலக்கு அளிக்கப்பட்ட 12.50 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு அதிகமாக நிலங்கள் வைத்திருப்போர் ஒவ்வொருவருக்கும் இப்போது வேளாண்மை வருமான வரி விதிக்கப்படுகிறது. 12.50 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராவுக்கு மேற்பட்டு நிலம் வைத்துள்ள ஒருவரது மொத்த வேளாண்மை வருமானம் ரூபாய் 3,600 என்ற விலக்கு வரையறைக்கு மேற்படாது அந்த வேளாண்மை வருமானத்தின்மீது வரி விதிக்கப்படுகின்றது. வரி விதிப்பு ரூபாய்க்கு 5 காசு என்ற வீதத்தில் தொடங்கி ரூபாய்க்கு 45 காசு வரையில் பல படிக்களில் உயருகிறது. ஆனால், வணிக நிறுவனத்தைப் பொறுத்த வரையில் மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தின் மீதும் ரூபாய்க்கு 45 காசு என்ற அதிக அளவு வீதத்தின்படி வேளாண்மை வருமான வரி விதிக்கப்படுகின்றது. சட்டத்தின் விவர அட்டவணையைக் காண்க— வேளாண்மை வருமான வரியை உடன்பட்டுச் செலுத்துவதற்கான ஏற்பாடு கீழ்க்கண்டவற்றில் செயலில் உள்ளது:—

(1) ஒருவர் வைத்துள்ள நிலத்தில் மலைத்தோட்டப் பயிர் விளைவிக்கப் பட்டாலும் ஏனைய பயிர் விளைவிக்கப்பட்டாலும் அவர் வைத்துள்ள நிலத்தின் அளவு 50 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராவுக்கு மேற்படாவிட்டால், அவர் அந்த வரியை குறிப்பிட்ட வீதங்களில் உடன்பட்டுச் செலுத்தலாம்;

(2) ஒருவர் வைத்துள்ள நிலத்தில் மலைத்தோட்டப் பயிர் விளைவிக்கப் பட்டாலும் ஏனைய பயிர் விளைவிக்கப்பட்டாலும் அவர் வைத்துள்ள நிலத்தின் அளவு 50 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராவுக்கு மேற்பட்டிருந்து,

[1968 மார்ச் 18]

அவரது தீர்ப்பில் மலைத் தோட்டப் பயிர் விளைவிக்கப்படும் பரப்பளவு 50 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராவுக்கு மேற்படா விட்டால், அவர் அந்த வரியை குறிப்பிடப்பட்ட வீதங்களில் உடன்பட்டுச் செலுத்தலாம்;

(3) ஒருவர் வைத்துள்ள நிலத்தில் மலைத்தோட்டப் பயிர் விளைவிக்கப்பட்டாலும் ஏனைய பயிர் விளைவிக்கப்பட்டாலும், அவர் வைத்துள்ள நிலத்தின் அளவு 50 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராவுக்கு மேல்பட்டிருந்து அவரது நிலத்தில் மலைத்தோட்டப் பயிர் விளைவிக்கப்படும் பரப்பளவு 50 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராவுக்கு மேற்பட்டிருந்தால், அந்த நிலத்தில் விளைகிற மலைத் தோட்டப் பயிரில்லாத ஏனைய பயிர்கள் மூலம் கிடைக்கிற வருமானத்தின்மீது அவர் செலுத்தத்தக்க வரியை உடனடி முடிவு செய்து கொண்டு, அவர் செலுத்தத் தக்க வரிக்கு பதிலாக குறிப்பிடப்பட்ட மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தலாம்.

3. அடியிற்கண்டவற்றிற்கு வகை செய்வதற்காக தமிழ்நாடு 1955-ம் ஆண்டு வேளாண்மை வருமான வரிச் சட்டத்தைத் திருத்த அரசாங்கம் சட்டம் இயற்ற முனைந்துள்ளது:

(i) விலக்களிக்கப்பட்ட பரப்பளவாகிய 7.50 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராவுக்கு மேற்பட்டு நிலம் வைத்துள்ள ஒவ்வொருவருக்கும் வேளாண்மை வருமான வரி வசூலிக்கப்பட,

(ii) வேளாண்மை வருவாய் குறித்த விலக்களிக்கப்பட்ட வரையறை ஆண்டு ஒன்றுக்கு ரூபாய் 3,600 ஆக இருப்பதை ஆண்டு ஒன்றுக்கு ரூபாய் 4,000 ஆக அதிகரிக்க;

(iii) வேளாண்மை வருமான வரியை உடன்பட்டுச் செலுத்துவதற்கான வீதத்தைத் தற்போதுள்ள வீதம் போல $2\frac{1}{2}$ மடங்கு வீதமாக்குதல்;

(iv) வேளாண்மை வரிச் சட்டம் உடன்பட்டுச் செலுத்துவதற்கான ஏற்பாடு எல்லா நிலங்களிலும் எல்லாப் பயிர்களுக்கும் அனுமதிக்கப்படலாம். ஆனால் உடன்பட்டுச் செலுத்துவது குறித்த விதித்தறை முதல் 50 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராவுக்கு வரையறுக்கப்படும் மலைத் தோட்டப் பயிர்களுக்காக.

மேற்சொன்ன சட்டம் 1958-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 1-ம் தேதி முதற் கொண்டு செயலுக்கு வரத் தொடங்கும்.

4. 1950-ம் ஆண்டு திருவாங்கூர்-கொச்சி வேளாண்மை வரிச் சட்டம்.—இச் சட்டம் தமிழ்நாடு வேளாண்மை வருமான வரிச் சட்டத்தைப் போலவே உள்ளது. ஆனால், அச்சட்டத்தில் வாயை உடனடிப் பட்டித் தர்த்துக் கொள்வதற்கு வகை செய்யப்படவில்லை. அச் சட்டத்தின்படி மே த்த வேளாண்மை வருமானம் ரூ 3,000 என்ற வரையறைக்கு மேற்பட்டிருந்தால், அதற்கு மட்டுமே வரி விதிக்கப்படுகிறது; வரி வீதங்களும் யேறுபடுகின்றன. இச் சட்டத்தின்படி வரி வீதங்கள் ரூபாய்க்கு 5 காசு முதல் 25 காசு செல்கின்றன. 25,000 ரூபாய்க்கு மேற்பட்ட வருமானத்தின்மீது மேல்வரியும் விதிக்கப்படுகிறது. அது ரூபாய்க்கு 10 காசிலிருந்து 40 காசுவரை உயர்ந்து கொண்டே போகிறது. வணிக நிறுவனத்தைப் பொறுத்தவரையில், வேளாண்மை வருமானவரி ரூபாய்க்கு 25 காசு என்ற வீதத்தாலும், மோவரி ரூபாய்க்கு 12½ காசு என்ற வீதத்திலும் விதிக்கப்படுகின்றன. இச் சட்டத்தை நீக்கிட்டு மாநில முழுமையையும் தமிழ்நாட்டுச் சட்டத்தின்கீழ் கொண்டு வரலாய் என ஆராயப்பட்டது. நில உயர்வரம்புச் சட்டம் நிறைவேற்றப்படும் வரையில் பொறுத்திருப்பதென முடிவு செய்யப்பட்டது.

5. வேளாண்மை வருமான வரிச் சட்டத்தின் நிர்வாக அமைப்பு.—1967-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 1-ம் தேதிக்கு முன்னர் வேளாண்மை வருமானவரி ஆணையர் இச் சட்டத்தின்கீழ் இத்துறையின் தலைவராக இருந்து வந்தார். இவர் முதலில் ஐ ஏ.எஸ். அதிகாரியாக இருந்தார். இவர் வருவாய்த்தறை வாரியத்தின்கீழ் நேரடியாகப் பணியாற்றி வந்தார். 1967-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 1-ம் தேதி முதல் வேளாண்மை வருமான வரி ஆணையர் பதவி தமிழக நிலவரி ஏற்பாட்டு நெறிப்பாளரின் பதவியுடன் இணைக்கப்பட்டது. இப்போது இவர் ஏற்பாட்டு நெறிப்பாளர் நிலவரி வேளாண்மை வருமான வரி ஆணையர் என அழைக்கப்படுகிறார். இவர் வருவாய்த்தறை வாரியத்தின்கீழ் நேரடியாகப் பணியாற்றுகிறார்.

1968 மார்ச் 18]

வருவாய்த்துறை வாரியத்தில் இசன் பொறுப்பு வகிக்கிற உறுப்பினர் சட்டப் படிக்கான பாடப்பாடிகளைக் குறித்தும் கோட்பாடுகளை குறித்தும் ஒப்புதல் அளிக்கிறார். இந்த நெய்யாளர் ஆணையருக்கு நேரடி உதவியாளர் ஒருவர் இருக்கிறார். அந்த உதவியாளர் துணை கலெக்டர் தரத்தில் உள்ளார். அந்த உதவியாளருன் தேவையான நிலைப்பணியாளர்களும் இருக்கின்றனர். மாவட்டங்களை எடுத்துக்கொண்டால், வழுப்புரா உதக மண்டலம், மதுரை, திருநெல்வேலி, தஞ்சாவூர் ஆகிய தலைமையிடங்களில் உதவி ஆணையர் ஐவர் வரிவிதிப்பு அதிகாரிகளின் வேலையை மேற்பார்வையிடுவதற்காக துணை கலெக்டர் தரத்தில் உள்ளனர். உதவி ஆணையர் ஒவ்வொருவரின் அதிகார வரம்பு ஒரு மாவட்டமாக அல்லது அதற்கு சிறிது கூடுதலாக இருக்கும். உதவி ஆணையரின் கீழ் வரிவிதிப்பு ஆணையர் செய்வதற்காக. தாசில்தாரரின் தரத்தில் வேளாண்மை வருமான வரி அதிகாரிகளும் துணைத்தாசில்தாரரின் தரத்தில் வேளாண்மை வருமானவரி உதவி அதிகாரிகளும் உள்ளனர். நேரடி வேலையில் இவர்களுக்கு ஆய்வாளர்கள் உதவி செய்கின்றனர்.

6. தாசில்தாரர் தரத்திலுள்ள வேளாண்மை வருமானவரி அதிகாரியும் துணை தாசில்தாரர் தரத்திலுள்ள வேளாண்மை வருமானவரி உதவி அதிகாரியும் வரிவிதிப்பு நடவடிக்கைகளை முடிவு செய்கின்றார். இவர் களுடைய முடிவுகளுக்கு எதிராக மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்; அல்லது மறு விசாரணை செய்து மாற்றியமைக்கப்படும் ஆணை நுக்கு நேரடியாக விண்ணப்பித்துக் கொள்ளலாம். மேல் முறையீட்டில் உதவி ஆணையர் பிறப்பித்த ஆணைக்கு எதிராக நடுவர் மன்றத்திற்கு மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்; அல்லது மறு விசாரணை செய்து மாற்றியமைக்கும் படி ஆணையருக்கு விண்ணப்பித்துக் கொள்ளலாம். மேல்முறையீட்டில் நடுவர் மன்றம் பிறப்பித்த ஆணைக்கெதிராகவும் ஆணையரின் மறுவிசாரணை நடவடிக்கைகளை எதிராகவும் உயர்நீதிமன்றத்திற்கு சீவில் மறு ஆய்வு மனு கொடுக்கலாம். சட்டசபைச் செயல்படுத்துவதற்காக இச் சட்டத்தின் கீழும், விதிகளின் கீழும் சார்நிலை அதிகாரிகளுக்கு அவசியமான அறிவுரைகள் வழங்கப் பெருவாரியத்திற்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

7. சிக்கனச் சீரமைப்பு உயர்நிலைக்குழு செய்த முடிவின் யொட்டி சென்னையிலுள்ள வேளாண்மை வருமான வரி ஆணையர் அலுவலகத்தில்; அதிகாரிகளே பணி செய்யும் திட்டமொன்றினை 1966-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 1-ம் தேதி முதல் அரசு செயலுக்குக் கொண்டு வந்தது. வேளாண்மை வருமானவரித் துறையும் 1966-ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 1-ம் தேதி முதல் சீரமைக்கப்பட்டது. இச் சீரமைப்பின் விளைவாக, ஏழு மாவட்டங்களிலுள்ள 58 வட்டங்களில் வேளாண்மை வருமானவரி வேலை முறையான தாசில்தாரர்களிடம் மாற்றப்பட்டுள்ளது. ஏனைய வட்டங்களில் இந்த வேலையைச் சிறப்புப் பணியாளரே தொடர்ந்து செய்து வருகின்றனர்.

8. 1960-61 முதல் 1966-67 வரை வேளாண்மை வருமான வரி வகையில் கேட்பு-வசூல்-நிறுவை விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:—

ஆண்டு.	கேட்பு.	வசூல்.	நிறுவை.
(1)	(2)	(3)	(4)
	ரூ.	ரூ.	ரூ.
1960-61 ..	1,76,25,630-71	1,42,94,976-46	33,30,654-25
1961-62 ..	1,75,41,931-09	1,47,44,492-94	27,97,435-15
1962-63 ..	1,65,48,595-06	1,35,38,155-23	30,10,439-83
1963-64 ..	1,72,42,792-75	1,38,57,235-73	33,85,557-02
1964-65 ..	1,72,60,197-39	1,38,62,217-54	33,97,979-85
1965-66 ..	1,64,82,660-94	1,28,80,338-45	36,02,322-49
1966-67 ..	1,68,96,223-40	1,06,93,129-03	62,03,094-37

[1968 மார்ச் 18]

மானியக் கோரிக்கை 1—நிலவரி

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு.

நிலவரியே அரசாங்கத்தின் தொன்மையான வரிவாயிலாகும். நிலவரியின் பெரும்பகுதி நிலத்திலிருந்து கிடைக்கிறது. நிலவரி வருவாயில் மிகச் சிறு பகுதி தண்ணீர் தண்டத் தீர்வை, நில வரப்பனை காரணமான வருவாய், ஏனைய பலவகை வருவாய் போன்ற பல இனங்களிலிருந்து கிடைக்கின்றது. நிலவரி ஆண்டு தோறும் ஜனவரி திங்கள் முதல் மே திங்கள் வரையில் செலுத்தப்பட்டதக்கதாகும். அப்பொழுது பயிர் விளைவிக்கும் வேலை இருக்காது. பொதுவாக அறுவடையும் முடிந்திருக்கும்; எனவே, நிலவரியையும் ஏனைய நிறுவனங்களையும் அப்போது செலுத்துவது கடினமாக இருக்காது.

2. நிலவரி ஏற்பாடுகளின் மூலம் நிலத்தீர்வை முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அத்தீர்வை பற்றி நிலவரி ஏற்பாட்டின்போது தக்க வகையில் தீர்த்தப்படுகிறது. 1930-ம் ஆண்டு முதல் மறுநிலவரி ஏற்பாடு செய்வதில்லை என்பது அரசாங்கக் கொள்கையாக இருந்து வருகிறது. நிலவரி ஏற்பாட்டின்போது அடியிற்கண்ட வகையில் நிலவரி முடிவு செய்யப்படுகிறது.

நிலத்தின் மண் இயல்புக்கு ஏற்றபடி, நிலம் வகைப்படுத்தப்படுகிறது. ரசாயன, பெனதிக இடையகங்களுக்கும் மண் வளத்திற்கும் தக்கபடி, நிலங்கள் பல பிரிவுகளாகவும், தரங்களாகவும் மீண்டும் வகைப்படுத்தப்படுகின்றன. ஒவ்வொரு நிலப்பகுதியிலும் நன்செய் புன்செய் நிலங்களில் விளையும் முக்கியப் பொருள் அல்லது தானியம் எதுவென்பதும் வரையறுக்கப்படுகிறது. மண் வளத்தின் ஒவ்வொரு பிரிவினும் அல்லது தத்திலும் விளையக்கூடிய பொருளின் அல்லது தானியத்தின் அளவும் மதிப்பிடப்படுகிறது. பருவ நிலக் கோளாறுகளுக்கும் நில உடைமைகளில் ஆதாயமற்ற பகுதிகளுக்கும் சலுகை அளிக்கும் வகையில் மொத்த விளைச்சலில் குறிப்பிட்ட சதவீதம் கழித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. அதன்பின் நிகர விளைச்சல் மதிப்பீட்டு வீதத்தின்படி பணமாகக் கணக்கிடப்படுகிறது. இதன் விவரம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. நிலவரி ஏற்பாட்டுக்கு அடுத்து முந்திய பஞ்சமற்ற 20 ஆண்டுக் காலமளவில் அந்த முக்கிய பொருளின் சராசரி விலையைக் கணக்கிட வேண்டும். வண்டிச் சத்தம், வணிகர்கள் ஆதாயம் ஆகியவற்றிற்காக இதிலிருந்து ஓரளவு தொகை கழிக்கப்பட வேண்டும். பயிர் விளைச்சல் செலவைக் கணக்கிட்டு மேற் கொள்ள ரொக்க மதிப்பீட்டிலிருந்து கழித்துவிட வேண்டும். அதன்பின் நிகர ரொக்க மதிப்பில் பாதிக்கு மேற்படாத வகையில் தீர்வை வீதம் முடிவு செய்யப்படுகின்றது. புன்செய் நிலங்களைப் பொறுத்தவரையில் இந்தத் தீர்வை வீதம் அந்த நிலங்களில் இருக்கும் கிராமத்தின் நிலையையொட்டி மேற்கொண்டு மாற்றியமைக்கப்படுகின்றது. நன்செய் நிலங்களைப் பொறுத்தவரையில் பாசன வாயிலின் திறனைப் பொறுத்து இத்தீர்வை வீதம் மேற்கொண்டும் மாற்றியமைக்கப்படுகின்றது.

3 தீர்வை வீதத்தை முடிவு செய்வதற்கு முதலில் மேற்கொள்ளப்பட்ட கோட்பாடு இதுவேயாகும். எனினும், பயிர் விளைச்சல் செலவும் வேளாண்மை நிகரக்கண்டு முதலும் அதன்பின் பெரிதும் வேறுபட்டுள்ளன. மறுநிலவரி ஏற்பாடு கைவிடப்பட்டதால், நிலத்திலிருந்து கிடைக்கும் நிகர விளைச்சலுக்கும், பெறப்படும் நிலவரிக்கும் ஏற்ற தொடர்பு இல்லாது இருக்கிறது. அதாவது நிலத்திலிருந்து கண்டுபிடித்த அதிகம் கிடைத்திருந்தும், அதை காரணமாக வருமானம் பெறுகியிருந்தும், நிலவரி மட்டும் மாறாமல் அப்படியே இருக்கிறது. 1967-68-ல் ஆண்டுக்குரிய முன் மானியக் கோரிக்கைகளை மீதான வாக்கெடுப்பின்மீது 3-3-1967 தேதியன்று பதிலளிக்கையில் முதலமைச்சர் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழி கொடுத்தார் என்பதையும் ஈண்டுக் குறிப்பிடலாம். பன்னெடுங்காலத் திருகு முன்னர் செய்யப்பட்ட நிலவரி ஏற்பாட்டின் வகைப்பாடு மாற்றியமைக்கப்படலாமா கூடாது என்பதை அரசாங்கம் பரிசீலனை செய்யுமென ஆதலமைச்சர் உறுதிமொழி கொடுத்தார். இது பின்னர் பரிசீலனை

1968 மார்ச் 18]

செய்யப்பட்டு பின்வருமாறு முடிவு செய்யப்பட்டது. வருங்காலத்தில் வருவாய் ஆதாயத்தால் நிலவரியை நாம் மிகவும் குறைக்கவே நம்பி இருப்போம். ஆதலால், மறு நிலவரி ஏற்பாடு செய்யவேண்டிய தேவை இல்லை என்று, நில அளவைப் பதிவுகளுடன், வருவாய் பத்ரவேடுகளும் சரிவர வைத்து வரப்படுவதே போதுமானதாகும் என்று முடிவு செய்யப்பட்டது. கொடுத்த உறுதிமொழிக்கு இவ்வாறான பதில் அனுப்பப்பட்டது அரசாங்க உறுதி மொழிகள் நிறிய ஆய்வுக்குழு இந்த உறுதிமொழி முடிவடைந்ததாகக் கருதுவதென முடிவு செய்தது.

4. நிலம் நன்செய்ய புன்செய்ய எப்பதற்கு ஏற்ப நிலவரித் தீர்வை வீதம் வேறுபடுகின்றது. தண்ணீர் தண்டத் தீர்வை செலுத்தாமல் அரசாங்க பாண்ட வாயிலிலிருந்து தண்ணீர் பெற உரிமையுள்ள நிலங்கள் நன்செய் நிலங்களாகும். இம்மாதிலத்தில் புன்செய் நிலத் தீர்வை வீதம் 19 காசிலிருந்து நான்கு ரூபாய் வரை இருக்கிறது. நன்செய் நிலத் தீர்வை வீதம் எக்கருக்கு 87 காசிலிருந்து ரூ. 15 வரையுள்ளது. நன்செய் நிலவரியில் தண்ணீர் தீர்வையும் ஓரளவு சேர்த்துள்ளது. எனவே நிலவரியில் ஒரு பகுதி புன்செய் வருவாயாக வரவு செலவுத் திட்டத்தில் காட்டப் படுகிறது.

5. திலத்தீர்வை மட்டுமின்றி வருவரிக்கும் நிலவரியில் ஒவ்வொரு ரூபாய்க்கும் 12 காசு வீதம் நிலசெஸ் வரியும், 20 காசு வீதம் கல்வி செஸ்வரியும் வருவரிக்குப் படுகின்றன. நிலவரியில் ஒவ்வொரு ரூபாய்க்கும் 13 காசு வீதம் மேல்வரி ஒன்று தமிழ்நாடு 1955-ம் ஆண்டு நிலவரி கூடுதல் (மேல்வரி) சட்டத்தின் விதித் துறைகளையொட்டி வருவரிக்குப்படுகின்றது. 1951-ம் ஆண்டு ஜூலைத் திங்கள் 1-ம் நாள் முதற்கொண்டு தமிழ்நாடு 1958-ம் ஆண்டு ஊராட்சிச் சட்டத்தின்கீழ் ஊராட்சி வளர்ச்சி வட்டாரம் ஒவ்வொன்றிலும் ரூபாய்க்கு 45 காசு வீதம் ஒருங்கிணைந்த உள்ளாட்சி செஸ்வரி விதித் துறைகளையொட்டி மேற்கொள்ள 45 காசில், 1920-ம் ஆண்டு மாவட்டக் கூடச் சட்டத்தின்கீழ், விதித்து வாங்கப்படும் நிலசெஸ்வரியாகிய 12 காசும், தமிழ்நாடு 1920-ம் ஆண்டு தொடக்கல்விச் சட்டத்தின்கீழ் விதித்து வாங்கப்படும் கல்விசெஸ்வரியாகிய 10 காசும், தமிழ்நாடு 1950-ம் ஆண்டு நிலவரி கூடுதல் (மேல்வரி) சட்டத்தின்கீழ் நிலவரியினால்தான் விதிக்கப்பட்ட கூடுதல் மேல் வரியாகிய 38 காசும், அடங்கும். உள்ளாட்சி செஸ் மேல்வரி விதித்து வாங்கவும் ஊராட்சி ஒன்றியங்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த வருவாயினங்களைல்லாமல் உள்ளாட்சி மன்றங்களுக்கு மட்டுமே கிடரும். ஊராட்சி ஒன்றியங்கள் உணைத்துமே பெரும்பாலும் உள்ளாட்சி செஸ் மேல்வரி விதித்து வங்குகின்றன. பெருப்பாலான ஒன்றியங்களில் நிலவரியில் இது 25 சதவீதமாக இருக்கின்றது. சில ஊராட்சி ஒன்றியங்களில் இது நிலவரியில் 100 சதவீதமாக இருக்கின்றது. கூடுதல் மேல் வரிக்கு நிகராக இணை மானியம் அளிக்கப்படுவதால் இது கூடுதல் மேல் வரி விதிக்கத் தூண்டுதலாய் இருக்கிறது. வளங்குன்றிய பின்நிலை வட்டாரப் பகுதிகளில் இந்த இணை மானியம் மேல் வரியில் 150 சதவீதமாய் இருக்கிறது. வளமான வட்டாரப் பகுதிகளில் இது மேல் வரியில் 75 சதவீதமாய் இருக்கிறது.

6. நிலவரியை ரத்து செல்வது குறித்து இம்மாதில அரசாங்கம் ஆலோசித்தது பார்த்தது. இம் மாதிலத் தீர்வை, கன்னியாகுமரி மாவட்டமும் திருநெல்வேலி மாவட்டத்திலே செங்கேட்டுடையிலும் நீங்கலாக உள்ள ஏனைய பகுதிகளில் இருக்கும் நிலங்களுக்கெல்லாம் அடிப்படைப் புன்செய் தீர்வையை 1967-ம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 1-ம் தேதி முதல் அரசாங்கம் ரத்து செய்து ஆணையிட்டுள்ளது. கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தையும், திருநெல்வேலி மாவட்டத்திலே செங்கோட்டையிலும் பொறுத்த வரையில் இந்த ஆணை 1967-ம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 1-ம் தேதி முதல் நிறைவேற்றப்படும். தமிழ்நாடு 1964-ம் ஆண்டு (மாற்றப்பட்ட ஆட்சிப் பகுதி) ரயத்துவாரி நிலவரிச் சட்டத்தின்கீழ் இப்பகுதிகளில் ரயத்துவாரி நிலவரி ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட பின்னர் இந்த ஆணை செயலுக்குக் கொண்டுவரப்படும். நன்செய் நிலங்கள் மீதுள்ள ஒருங்கிணைந்த தீர்வையை ரத்து செய்வதைக்கருதி நன்செய் நிலங்கள் மீதான தண்ணீர் தீர்வையை சீரமைப்பது குறித்தும் அரசாங்கம் தனியே ஆலோசித்து வருகிறது.

[1968 மார்ச் 18]

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு.

நில அளவை நில ஆவணத்துறை வேலைகள்.

சென்னையிலுள்ள நில அளவை-நில ஆவணத் துறையிலுள்ள பணியாளர்களுக்கு ஆகும் செலவு, 1-வது மானியக் கோரிக்கையின் கீழ் “நிலவரி என்ற பெருந் தலைப்பிற்குப் பற்றாக எழுதப்படுகிறது,

மாநில அரசாங்கம் நில அளவைத் துறையைச் சீரமைத்துள்ளது. சீரமைப்பில் முக்கிய கூறுகள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.—

(1) மீண்டும் நில அளவைப் பணியை மேற்கொள்ள வேண்டிய பரப்பு.—மறு நில அளவை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள பகுதிகளில் நில அளவை வேலை கணிசமான பகுதியில் ஏற்கனவே செய்து முடிக்கப் பட்டுள்ளதாலும் நீலகிரி மாவட்டத்திற்கும் கோடைக்கானல் வட்டத்திற்கும் நில அளவை பதிவேடுகள் இராததாலும், நீலகிரி மாவட்டம். தென் னாற்காடு மாவட்டத்தின் கடலூர் வட்டம், வட ஆற்காடு மாவட்டத்தின் திருவண்ணாமலை வேலூர் வட்டங்களிலும் மதுரை மாவட்டத்தின் கோடைக் கானல் வட்டத்திலும் எஞ்சியுள்ள 1.817 சதுர மைல் பரப்புள்ள பகுதியில் மறு நில அளவைப் பணி தொடர்ந்து நிறைவேற்றி முடிக்கப்படும். மறு நில அளவைப் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள கீழ் பவானி திட்டப் பகுதியின் கீழ் வருகிற கோயம்புத்தூர் மாவட்டத்தின் பவானி, சோபிசெட்டிப் பாளையம், ஈராடு தாராபுரம் ஆகிய நான்கு வட்டங்களிலும் இப் பணி அடி—ராத்தல் முறையின் கீழ் நிறைவேற்றப்படுகிறது.

(ii) மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பகுதிகள் நீங்கலாக உள்ள ஏனைய பகுதிகளைப் பொறுத்தவரை, பழைய அமைப்பு முழுதும் சீர் குலைந்து விடது எனச் தெரிய வந்தால் கலெக்டரின் அல்லது மாவட்ட வருவாய் அதிகாரியின் நில அளவைத் துணை இயக்குனரின் அறிக்கையின் மீது அதற்கைய கிராமங்களில் மறுநில அளவைச் செய்யுமாறு வருவாய்த் துறை வாரியம் ஆணை பிறப்பிக்கும், ஆனால் இவ்வாறு செய்வதற்குக் கூடுதல் செலவு ஆகக்கூடாது.

(iii) தமிழ்நாடு ஜமீன்ஒழிப்புச் சட்டம், இளம் ஒழிப்புச் சட்டம், ஆகியவற்றின் கீழ் உள்ள பகுதிகளில் அண்மையில் நில அளவை செய்யப் பட்டது. இப்பகுதி குறித்த ஆவணங்களும் அடி ராத்தல் முறையின்கீழ் மறு அளவை செய்யப்பட்ட பகுதிகளைக் குறித்த ஆவணங்களும்; தசாம்ச முறைக்கு மாற்றப்படும்.

(2) நில அளவைப் பேணுதல் பிரிவைச் சீரமைத்தலும் நில அளவைக் குழுக்களும்.—(i) சென்னை செங்கற்பட்டு மாவட்டங்கள் நீங்கலாக ஒவ்வொரு வருவாய் மாவட்டமும் நில அளவை மாவட்டப் பிரிவாக இயங்கும்; நில அளவை—நில ஆவண உதவி இயக்குனர் (பிரிவு அதிகாரி சுற்றி இயங்கும் நில அளவைப் பணியும் தனிப்பட்ட பணிகளும் நில ஆவணங்களைப் பராமரித்து வருவது உட்பட முறையான நில அளவைப் பணிகள் அனைத்திற்கும் பொறுப்பு வசீப்பர். மாவட்டத்திலே நில அளவைப் பணி, நில ஆவணங்கள் பராமரிப்பு ஆகியவை அனைத்தும் குறித்து கலெக்டரின் தேர்வுக் உதவியாளர் என்ற முறையில் இவர் தனக்குள்ளு கட்டமைகளையும் பொறுப்புக்களையும் கவனிப்பார்.

(ii) சென்னை, செங்கற்பட்டு மாவட்டங்களுக்கு இணைப் பிரிவு ஒன்று உதவி இயக்குனரின் பொறுப்பில் இருக்கும்.

(iii) தென்னாற்காடு, கோயம்புத்தூர், மதுரை மாவட்டங்களிலே நில அளவை உதவி இயக்குனர் ஒருவர் கூடுதலாக இருப்பார். இவர் மறுநில அளவைப் பணியைக் கவனித்துக் கொள்வார். சென்னை செங்கற்பட்டு பிரிவிலுள்ள இந்த அதிகாரி சென்னை மாநகரப் பகுதியில் முக்கியமாக நகர நில அளவைப் பணியைக் கவனித்துக் கொள்வார்.

1968 மார்ச் 18]

(iv) ஒவ்வொரு பிரிவு அதிகாரிகளின்கீழும் ஒவ்வொரு பிரிவினும் நில அளவை மேற்பார்வையாளர் இருவர் இருப்பர். சுற்றி இயங்கும் பணியாளர் பணியினை ஒருவரும் பர மர்ப்புப் பணியினை மறநெருவரும் கவனித்துக் கொள்வர். ஒவ்வொரு வருவாய் கோட்டத்திலும் தலைமை நில அளவையாளர் ஒருவர் இருப்பார். ஒவ்வொரு வட்டத்திற்கும் துணை நில அளவையாளர் ஒருவர் இருப்பார்.

(v) தனிப்பட்ட வேலை இனங்களுக்கு வேண்டியிருக்கிற நில அளவை பணியாளர் வருங்காலத்தில் இத்துறையிலுள்ள மொத்த பணியாளர்களில் இருந்து பெறப்பட வேண்டும்.

(3) நில அளவை நில ஆவணத் துறையின் தலைமை அலுவலகத்தை மாற்றியமைத்தல்.—நில அளவை—நில ஆவணத் துணை இயக்குநர் நில அளவைப் பிரிவின் தலைவராவார். இந்த அலுவலகம் இப்போது வருவாய்த் துறை வாரியத்துடன் இணைந்தள்ளது. இனி இந்த அதிகாரி தனிப்பட்ட அலுவலகத்துடன் தனியாகச் செயலாற்றுவார். ஆனால், நில அளவை இயக்குநருக்கும் வருவாய்த் துறை வாரியத்திற்கும் ஆவர் மீது மேற்பார்வை அதிகாரம் உண்டு. இதுவே இயக்குநரின் தலைமை அலுவலகம் சென்னை யிலேயே தொடர்ந்து இருக்கும்.

(4) மாவட்டப் பிரிவின் தலைமை இடம் அந்தந்த மாவட்டத் தலைமை இடமாக இருக்கும். ஆனால், இராமநாதபுரம் மாவட்டப் பிரிவிற்கும், கோயம்புத்தூர் கூடுதல் பரிவிரதம் மாவட்டத் தலைமை இடங்களில் தக்க இட வசதி கிடைக்கிறவரைக்கும் இந்த இரண்டு பிரிவுகளின் தலைமை இடங்கள் முறையே சிவகங்கையிலும், ஈரோட்டிலும் இருக்கும்.

கோரிக்கை 1—நிலவரி:

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு.

தமிழகத்தில் மேற்கொள்ளப்பட்ட நிலச் சீர்திருத்தங்களின் மூதலாவது இனம் இடைநிலையாளர்களை ஒழித்ததாகும்.

I. 1947-ம் ஆண்டு தமிழக எஸ்டேட் நிலங்கள் (குத்தகைக் குறைப்பு) சட்டம் (தமிழகச் சட்டம் 30/1947)—ஜுடீன கிராமங்களையும் கழக்குடிவார முறை எஸ்டேட்டுகளையும் (Under tenure Estates) மற்றும் முழு இனம் கிராமங்களையும் கொண்ட எஸ்டேட்டுகள் தமிழகத்தில் இருந்தன. இந்த எஸ்டேட்டுகளின் நிர்வாகம் 1908-ம் ஆண்டு தமிழக எஸ்டேட் நிலச் சட்டத்தின் (தமிழகச் சட்டம் 1/1908) விதித் துறைகளால் முறைப்படுத்தப்பட்டு வந்தன.

அரசாங்கத்திற்கும் உண்மையில் பயிர் செய்கின்ற உழவர்களுக்கும் இடையே உள்ள இடைநிலையாளர்களை ஒழிப்பதற்கு சிலகாலம் செல்லும் எனக் கருதப்பட்டதனால், தொடக்க நடவடிக்கையாக எஸ்பே டுப் பகுதிகளில் நிலவிய உயர்ந்த விலைக் குத்தகையை ஏறத்தாழ அண்டையிலிருந்த ரயத்துவாரி பகுதிகளில் நிலவிய குத்தகை வீசங்களின் அளவிற்குக் குறைக்க அரசு விரும்பியது. அதன்படி 1947-ம் ஆண்டு தமிழக எஸ்டேட்டுகள் நில (குத்தகை குறைப்புச்) சட்டம் இயற்றப்பட்டது. இச் சட்டம் 1948-ம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் ஏழாம் தேதியன்று செயலுக்கு வந்தது. இச் சட்டம், 1908-ம் ஆண்டு தமிழக எஸ்டேட்டுகள் நிலச் சட்டத்தில் கூறப்பட்டுள்ள எஸ்டேட்டுகள் அனைத்துக்கும் யன்படும். மேற்படி சட்டத்தின் படிக்கான குறைந்த குத்தகை வீதங்கள் பெரும்பாலும் எல்லா எஸ்டேட் பகுதிகளிலும் அறிக்கையிடப்பட்டன. குறைக்கப்பட்ட குத்தகைகளை வசூலிக்கும் பொறுப்பையும் வசூலிப்பதற்கான செலவிற்காக 10 சதவீதம் கழுவத் தொகையை எடுத்துக்கொண்டு நில உடைமையாளர்களுக்கு அஹரைக் கொடுக்கும் பொறுப்பையும் அரசாங்கமே ஏற்றுக் கொண்டது.

[1968 மார்ச் 18]

II. 1948-ம் ஆண்டு தமிழக எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (தமிழகச் சட்டம் 26/ 1948).—1948-ம் ஆண்டு தமிழக எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம், முக்கியமாக இம் மாநிலத்தில் உள்ள ஜமீன்தாரி முறையை ஒழிப்பதற்காகவே இயற்றப்பட்டது. இச்சட்டம், ஜமீன் கிராமங்கள் கீழ்க்குடிவாரமுறை எஸ்டேட்டுகள் மேல்வார முறை மட்டுமே உடைய முழு இனம் கிராமங்கள் ஆகிய அனைத்துக்கும் பயன்படும். அதாவது, இருவாரம், எஸ்டேட்டுகள் உடைய, 1936-ம் ஆண்டு தமிழக எஸ்டேட்டுகள் நில் (மூன்றாவது திருத்தச்) சட்டத்தின்படி எஸ்டேட்டுகளாக மாற்றப்பட்ட முழு இனம் கிராமங்கள். இந்த ஒழிப்புச் சட்டத்தின் அதிகார வரம்பிலிருந்து விலக்கப்பட்டன. இச் சட்டம் 1949, ஏப்ரலில் செயலுக்கு வந்தது. இச் சட்டத்தின் விதித்தறைகள் பொருந்தகிற எஸ்டேட்டுகளின் மொத்த எண்ணிக்கை 4,998. இதில் இதுவரை 4,987 எஸ்டேட்டுகள் அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளன. எஞ்சிய 11 இனம் எஸ்டேட்டுகளையும் மேற்படி சட்டத்தின் கீழ் அறிக்கையிடுவதை உயர்நீதி மன்றத்தின் தீர்ப்பிற்காக நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இந்த எஸ்டேட்டுகள் மாவட்ட வருவாய் அதிகாரிகளால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு வருகின்றன.

இந்த எஸ்டேட்டுகளில் மொத்தம் சுமார் 11,374.43 சதுர மைல் பரப்பு நில உடையை செய்யப்பட்டுள்ளது. நிலவரி ஏற்பாடு செய்யப்பட வேண்டிய மொத்தப் பரப்பளவு 11,578.79 சதுர மைல் ஆகும். 1376-ம் பசலி வரையில் 11,358.85 சதுர மைல் பரப்பளவு நிலவரி ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. 1377-ம் பசலியில் 17.50 சதுர மைலுக்கு நிலவரி ஏற்பாடு செய்யத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

நிலவரி ஏற்பாடு செய்வதில் மேற்கொள்ளப்பெறும் விதிமுறைகளை அக் கறையோடு பின்பற்ற வேண்டியிருப்பதால் பல நிலைகளில் இதனைச் செய்ய வேண்டியுள்ளது. எஸ்டேட் முதலில் சுற்றிப் பார்வையிடப்படுகிறது. இந்த எஸ்டேட்டுப் பகுதிகளுக்கு எந்த மாவட்டத்தின் மறு நிலவரி ஏற்பாடு அறிவிப்பிலிருந்து தீர்வை வீதங்கள் பயன்படுத்தப்பட வேண்டுமோ அந்த மாவட்ட மறு நிலவரி ஏற்பாட்டைத் தேர்ந்தெடுக்க வேண்டும். ஓர் எஸ்டேட்டின் தனிப்பட்ட இயல்பிற்கு ஏற்புடைய கோட்பாடுகளை வகுக்க வேண்டும். 22-வது பிரிவின்கீழ் பிறப்பிக்கப்பட வேண்டிய அறிவிப்பைத் தயாரிக்க வேண்டும். நில வகைப்பாடு செய்யும் வேலையானது நிலவரி ஏற்பாடு ஆய்வாளர்கள் முதற்கொண்டு நில வரி ஏற்பாட்டு அதிகாரிகளால் சரிபார்க்கப்படுவது வரை எல்லா நிலைகளிலும் செய்த முடிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது. கணக்குகளை சரி செய்யவேண்டும். தோராயப் பட்டாக்களை தயாரித்து வழங்க வேண்டும். பதிவு விசாரணைகள் நடத்தி முடிக்கப்பட பின்னர், நிறைவேற்றப்பட்டுள்ள ஆணைகள் அனைத்தையும் இணைத்து திருத்தமான கணக்குகளை எழுதி வருவாய்த் துறையிடம் கொடுக்க வேண்டும். திருத்தமான பகுதி பட்டியல் முடிவான நிலவரி ஏற்பாட்டின்படிக்கான கேட்பு ஆகியவற்றின் அடிப்படையிலும் சம்பந்தப்பட்ட மூன்று பசலிகளில் எஸ்டேட்டு மேலாளர்களால் நிகரமாய் வசூலிக்கப்பட்ட மூலகை வருவாயின் அடிப்படையிலும் ஒவ்வொரு எஸ்டேட்டிற்கும் முடிவான இழப்பீட்டைக் கணக்கிட வேண்டும்.

அரசினால் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட எஸ்டேட்டுகளின் உடைமையாளர்கள் அனைவருக்கும் இழப்பீடு அளிக்கப்பட வேண்டும். நில உடைமையாளர்களுக்குக் கொடுக்கப்பட வேண்டிய இழப்பீட்டானது எஸ்டேட் ஒழிப்புச் சட்டத்தின் விதித் துறைகளில் கூறியுள்ளவாறு கணக்கிடப்பட வேண்டும். ஓர் எஸ்டேட்டிற்கான மொத்த ஆண்டு ரயத்துவாரித் தீர்வைக் கேட்பு, அந்த எஸ்டேட்டின் வீசை எல்லா ஆதாரங்களிலிருந்தும் பெறப்படும் நிகர ஆண்டு வருமானம் ஆகியவற்றைக் கணக்கிட்டு இவற்றையொட்டியே ஒவ்வொரு எஸ்டேட்டிற்கும் "அடிப்படை ஆண்டுத் தொகை" அறுதி செய்யப்படுகிறது. எஸ்டேட் ஒழிப்புச் சட்டத்தின் விதித் துறைகளையொட்டி கணக்கிடப்பட்ட "அடிப்படை ஆண்டுத் தொகை" யின் மூலதனமாக்கப்பட்ட மதிப்பே ஒரு எஸ்டேட் சம்பந்தமாக கொடுக்கப்படவேண்டிய இழப்பீட்டுத் தொகையாகும். நில ஆய்வு நடவடிக்கைகளும் நிலவரி ஏற்பாட்டு நடவடிக்கைகளும் முடிவெய்திய பின்னரே சரியான இழப்பீட்டுத்

1968 மார்ச் 18]

தொகையை அறுதியிட முடியும். இந்த நடவடிக்கைகள் முடிவெய்துவதற்குச் சில ஆண்டுகள் செல்லுமாதலால், இழப்பீட்டின் ஒரு பகுதியை முன் பணமாகக் கொடுக்க இச் சட்டத்தில் வகை செய்யப் பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு எஸ்டேட்டிற்காகவும் கொடுக்கப்பட வேண்டிய இழப்பீட்டை தோராயமாக மதிப்பிடுவதன் மூலமாகவும் ஓர் எஸ்டேட் குறித்து அறிக்கையிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து ஆறு மாதங்களுக்குள் எஸ்டேட் ஒழிப்பு தனி வழக்கு மன்றத்திடம் மேற்படி இழப்பீட்டுத் தொகையின் சரிபாதித் தொகையை வைப்பீடு செய்தவன் மூலமாகவும் மேற்கூறியவாறு இழப்பீட்டு முன் பணம் வழங்கப்படுகிறது.

இழப்பீட்டு முன் பணம் வழங்கப்படுவதுடன், அறிக்கையிட்ட தேதிக்குப் பிறகு இழப்பீட்டுத் தொகை முடிவாக அறுதி செய்யப்பட்டு கொடுக்கப் படும் வரை அரசு ஆண்டுதோறும் அந்த எஸ்டேட்டின் முதன்மையான நில உடமையாளர் ஆக்கும் பற்றுள்ள ஏனையோருக்கும் கொடுக்கப் படுவதற்கென இடைக்காலத் தொகைகளை வைப்பீடு செய்கிறது. இடைக்காலத் தொகையானது தோராயமான கணக்கின்படி, அந்த எஸ்டேட்டின் அடிப்படை ஆண்டுத் தொகையில் அரை பங்குத் தொகைக்குச் சமமான தொகையாகும்.

இழப்பீட்டு முன் பணத் தொகைகளும் இடைக்காலத் தொகைகளும் எஸ்டேட் ஒழிப்பு தனி வழக்கு மன்றத்திடம் வைப்பீடு செய்யப்படுகின்றன. இந்த மன்றங்களிடம் மேற்படித் தொகைகளை வைப்பீடு செய்து வைப்பதால் அரசின் பொறுப்பு குறைகின்றது. அதற்குப் பின்னர், அந்த எஸ்டேட்டில் பற்றுடையவர்கள் செய்தகொள்ளும் உரிமைக் கோரிக்கைகளை இம்மன்றங்கள் ஆராய்ந்து பார்த்து தொகைகளை வழங்குகின்றன.

இழப்பீட்டு முன் பணம் முடிவான இழப்பீடு, இடைக்காலத் தொகை ஆகியவற்றிற்காக ஏற்படும் செலவு விவரம் வருமாறு:—

இழப்பீட்டு முன் பணமும் முடிவான இழப்பீடும். ரூ. 6,28,04,538

இடைக்காலத் தொகை ரூ. 2,01,19,716

சமய நிறுவனங்களும் கல்வி நிலையங்களும் அறநிலையங்களும் எஸ்டேட்டு முழுவதையும் அல்லது அதில் ஒரு பகுதியை உடமையாகக் கொண்டுள்ள இனம் எஸ்டேட்டுகளைப் பொறுத்தவரை, மொத்த இழப்பீடு ஏதும் வழங்கப்படுவதில்லை. அதற்குப் பதிலாக இந்த நிறுவனங்களுக்கு அந்த எஸ்டேட்டிற்கான “அடிப்படை ஆண்டுத் தொகைக்குச்” சமமான ஆண்டு தஸ்திக்படி வழங்கப்படுகிறது. அந்த எஸ்டேட்டை அரசு எடுத்துக்கொள்வதற்கு முன்பு ஐந்து முழுமையான பசலிகளில் அந்த நிறுவனத்திற்குக் கிடைத்த சராசரி வருமானத்தைக் காட்டிலும் அடிப்படை ஆண்டுத் தொகை குறைவாக இருக்குமானால், இரண்டிற்குமிடையேயுள்ள வித்தியாசத் தொகையும் அந்த நிறுவனத்திற்குக் கூடுதல் படியாக வழங்கப் படுகிறது.

நில வரி ஏற்பாடு நடைமுறைக்குக் கொண்டுவரப்பட்ட பின்னர் அந்த எஸ்டேட்டுப் பகுதிகள் அடமந்துள்ள அரசாங்கத் தாலுகாக்களுடன் இணைத்துவிடப்பட்டு உவசியமான இடங்களில் அதிகாரிகளின் அதிகார வரம்பு மாற்றியமைக்கப்படுகின்றது.

III. 1963-ம் ஆண்டு தமிழக இனம் எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு—ரயத்து வாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (தமிழகச் சட்டம் 26/1963).—மேல்வாரம் குடிவாரம் ஆகிய இரு வகை வாரமும் வழங்கப்படும் கிராமங்களடங்கிய இர வாரம் இனம் எஸ்டேட்டு முறையை ஒழிப்பதும் அவைகளை ரயத்து வாரியாக மாற்றுவதும் இச்சட்டத்தின் நோக்கமாகும். மேலும், இச்சட்டம் இனம் எஸ்டேட் பகுதி கிராமங்களுக்கும் புதுக்கோட்டை இனம் எஸ்டேட்டுகளுக்கும் பயன்படும். இச்சட்டம் 1-1-1964-ம் தேதியன்று செயலுக்கு வந்தது. இச்சட்டத்தின் 1(4) பிரிவின்கீழ் தொகுதி தொகுதியாக இவ்வரை 1,296-03 சதுர மைல் பரப்பைக்கொண்ட 1,970 எஸ்டேட்டுகள்

[1968 மார்ச் 18]

அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளன. இந்த அறிவிப்புகளின் செல்லுபடித் தகுதியை எதித்து உயர்நீதி மன்றத்தில் இனம்தாரர்களால் “ரிட்” மனுக்கள் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளன. உயர் நீதி மன்றம் மேற்படிச் சட்டம் செல்திறன் உள்ளது என்று தீர்ப்பு கூறி ரிட் மனுக்களைத் தள்ளுபடி செய்தது. சில இனம்தாரர்கள் தலைமை நீதி மன்றத்திற்கு மேல் முறையீடுகள் செய்து கொண்டுள்ளன. தலை ம நீதி மன்றம் இடைக்காலத் தடை ஆணையைப் பிறப்பித்தது. உயர் நீதி மன்றத்தின் தடை ஆணைகளும் உலைமை நீதி மன்றத்தின் தடை ஆணைகளும் 154 வழக்குகளுக்குப் பெருதுகின்றன. எஞ்சியுள்ள 1,816 எஸ்டேட்டுகள் அரசாங்கத்தால் எடுத்துக் காள்ளப் பட்டன. 22 இனம் எஸ்டேட்டுகளின் நில உரிமை முறை குறித்து, நிலவரி ஏற்பாட்டு அதிகாரிகள் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அதிகாரிகளுடன் கலந்து பரிசீலித்து வருகின்றனர்.

எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட 1,816 எஸ்டேட்டுகள் அனைத்தும் குறித்து நில அளவைப் பதிவேடுகள் பெறப்பட்டுள்ளன. தடை ஆணைகள் பொருந்தகிற 12 எஸ்டேட்டுகள் குறித்த நில அளவைப் பதிவேடுகளும் பெறப்பட்டன. எனினில, இந்த எஸ்டேட்டுகளில் நில அளவை வேலைகள் முடிந்த பின்னரே தடை ஆணைகள் பிறப்பிக்கப்பட்டன. எஞ்சியுள்ள 142 எஸ்டேட்டுகள் குறித்த நில அளவை வேலை முடிக்கப்பட்டு, தடை நீங்கிய வுடன் பதிவேடுகள் நிலவரி ஏற்பாட்டுத் துறைக்கு வழங்கப்படும்.

1,296.03 சதுர மைல் அடங்கிய 1,970 இனம் எஸ்டேட்டுகளில் 1,040.45 சதுர மைல் அடங்கிய 1,687 எஸ்டேட்டுகள் குறித்து நிலவரி ஏற்பாட்டுக் கணக்குகள் முடிக்கப்பட்டன.

IV. தமிழக 1963-ம் ஆண்டு சிறு இனங்கள் (ஒழிப்பு—ரயத்து வாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (தமிழகச் சட்டம் 30/1963).— பெரும் பாலான இடங்களில் ஏரோ ஒரு தொண்டு புரிய வேண்டுமென்பதற்காக அல்லது கடந்த காலத்தில் செய்த தொண்டிற்காகப் பரிசாக வழங்கப் பட்டுள்ள நிலங்கள் அல்லது நிலத் தொகுதிகள் சிறு இனங்களில் அடங்கியுள்ளன. அரசினர்க்கும் உழவர்க்கும் இடையில் உள்ள இடையாட்கள் அனைவரையும் நீக்கும் கொள்கையை ஒட்டி, சிறு இனங்களை ஒழித்து ரயத்துவாரியாக மாற்றுவதே இச்சட்டத்தின் நோக்கமாகும். தமிழகத்தில் உள்ள சிறிய இனங்களில் இனம்தார்களின் உரிமைகளை கையகப்படுத்துவதற்கும், அத்தகைய இனங்களில் ரயத்துவாரி நிலவரி ஏற்பாட்டைக் கொண்டு வருவதற்கும் இச்சட்டத்தில் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சட்டத்தின் 1 (4) பிரிவின்கீழ் மாற்றப்பட்ட ஆட்சியுக்கு நிங்கலாக தமிழகம் முழுவதிலும் மேற்படி சட்டத்தின் விதித் துறைகள் 15-2-1965-ல் செயலுக்கு வரவேண்டும் என்று அரசு ஆணை பிறப்பித்ததுள்ளது. கன்னியாகுமரி மாவட்டத்திலும், திருநெல்வேலி மாவட்டத்தைச் சேர்ந்த செங்கோட்டை வட்டத்திலும் இச்சட்டம் 1-3-1965-ல் செயலுக்கு வந்தது. 1,58,947 உரிமைப் பத்திரங்கள் கொண்டுள்ள, 1,587.11 சதுர மைல் பரப்பளவு உள்ள 13,524 கிராமங்களில், 1,546.87 சதுர மைல் பரப்பளவுள்ள 13,258 கிராமங்கள் குறித்து நடவடிக்கைகள் முடிக்கப் பட்டன.

617-03 சதுர மைல் பரப்பளவு கொண்ட 6,315 கிராமங்கள் குறித்து சட்டப்படிக்கான விசாரணை முடிக்கப்பட்டது.

மோகினி மானியங்கள் (ரொக்க மானியங்கள்) நீங்கலாக, இச்சட்டம் செல்திறன் உள்ளது என்று உயர் நீதிமன்றம் தீர்ப்பளித்தது. மோகினி மானியங்களைப் பொறுத்தவரையில், அவை மேற்படி சட்டத்தின் விதித் துறைகளின்கீழ் வரவில்லை என்று உயர் நீதிமன்றம் தீர்ப்பளித்தது. மோகினி இனங்களை நீக்கிவிடுவது குறித்து ஆலோசிக்கப்பட்டு வருகிறது.

400-ம் அதற்கு மேற்பட்டும் உள்ள சிறு இனங்கள் தமிழக 1963-ம் ஆண்டு இனம் எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு—ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டத்தின் (தமிழ்நாடு சட்டம் 26/1963) கீழ் வகைப்படுத்தப்பட வேண்டும்

1968 மார்ச் 18]

என்று புதுக்கோட்டை இனம் எஸ்டேட்டினைச் சேர்ந்த குடியானவர்கள் தொடர்ந்து முறையீடுகள் செய்து கொண்டனர். அதனமேல், புதுக்கோட்டை இனங்களின் நில உரிமை குறித்து மறு பரிசீலனை செய்வதற்கென துணைக் கலெக்டர் தரத்தில் தனி அதிகாரி ஒருவரை அரசாங்கம் நியமித்துள்ளது. அவரது அறிக்கை எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

V. தமிழக 1963-ம் ஆண்டு குத்தகைக் கிராமங்கள் (ஒழிப்பு—ரயத்து வாரியா மாற்றுதல்) சட்டம் (தமிழகச் சட்டம் 27/1963).—இம்மாதில்தொட்டு இன்னொரு வகையைச் சேர்ந்த இடையாட்சிகள் உள்ளன. குத்தகை கிராமங்களைச் சேர்ந்த குத்தகைதாரர்களே அவர்கள். இம்மாதில்தொட்டு அத்தகைய கிராமங்கள் 12 உள்ளன. அவற்றில் இரு கிராமங்களின் குத்தகைக் காலம் 99 ஆண்டுகளாகும். இவற்றின் குத்தகைக் காலம் 1994, 1999 ஆண்டுகளில் முடியும். ஏனைய 10 கிராமங்கள் நிலையாகக் குத்தகைக்கு வட்டப்பட்டுள்ளன. இந்தக் கிராமங்களில் உள்ள நிலங்கள் குறித்து ஏற்பெனவே நிலவரிக்கும் அனுபோக உரிமைகள் இந்தக் குத்தகை காரணமாக பாதிக்கப்பட்டன. அரசினர்க்கும் உழவர்களுக்கும் இடையில் உள்ள எல்லா வகை இடையாட்சிகளையும் நீக்கும் கொள்கையை ஒட்டி, தமிழக 1963-ம் ஆண்டு குத்தகை கிராமங்கள் ஒழிப்பு—ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல் சட்டம் நிறைவேற்றப்பட்டது. இந்தப் பன்னிரண்டு கிராமங்களிலும், அரசின் நாட்டத்திற்குக் கொண்டு வரப்படக் கூடிய ஏனைய குத்தகைக் கிராமங்களிலும் செயலில் உள்ள குத்தகை உரிமை முறையை நீக்கி, அங்கு ரயத்துவாரி நிலவரி ஏற்பாட்டைக் கொண்டு வருவதே இச்சட்டத்தின் நோக்கமாகும். கிராமங்கள் அனைத்தும் இச்சட்டத்தின்கீழ் அறிக்கையிடப்பட்டு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டன. நில அளவை வேலையும் நிலவரி ஏற்பாட்டு வேலைகளும் நடந்தேறி வருகின்றன. இச்சட்டம் செல்திறன் உள்ளது என உயர் நீதிமன்றம் தீர்ப்பளித்தள்ளது. ஆனால் குத்தகைக்காரர்களில் ஒருவர் [செங்கற்பட்டு மாவட்டத்தில் உள்ள கிராண்ட் லியன் கிராமம் (Grant Lyon)] இச்சட்டத்தின் செல்திறனை மறுத்து தலைமை நீதிமன்றத்திற்கு மேல் முறையீடு செய்துள்ளார். வழக்கு விசாரணையில் உள்ளது.

VI. தமிழ்நாடு 1963-ம் ஆண்டு இனம் (துணை) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 31/1963).—இம்மாதில்தொட்டுள்ள ரயத்துவாரி அல்லாத பகுதி புதுக்கோட்டையிலுள்ள ஒரு இனம் எஸ்டேட்டா, இல்லையா, ஒரு சிறு இனம் கிராமமா, இல்லையா என்பதை முடிவு செய்வதற்கான அமைப்பு ஒன்றுக்கு இச்சட்டம் வகை செய்கிறது.

1971-ம் ஆண்டு ஜனவரி 30-ந் தேதிக்கு முன் 1963-ம் ஆண்டு இனங்கள் ஒழிப்புச் சட்டத்தின்கீழ் நிலவரி ஏற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் முடிக்கப்பட வேண்டுமென குறிப்பிடப்பட்டது. தேவையான டணியாளர்கள் அவ்வபோது நியமிக்கப்பட்டனர். இணைந்த புதுக்கோட்டை பகுதியில் சட்டம் ஒழுங்கு நிலைமை கடுமையாக இருப்பதால் நிலவரி ஏற்பாட்டு நடவடிக்கைகளை இப்பகுதியிலும் செயல்படுத்தக் கருதியுள்ளது. புதுக்கோட்டையில் உள்ள துணைக் கிளை நிலவரி ஏற்பாட்டு அலுவலகத்தை மேனிலைப்படுத்தவதற்குத் தேவையான கூடுதல் பணியாளர்களும் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளனர். இப்பகுதி நடவடிக்கைகளை மேற்பார்வையிடுவதற்காக தனிப்பட்ட நிலவரி ஏற்பாட்டு உதவி அதிகாரி ஒருவரும் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்.

VII. மாற்றப்பட்ட ஆட்சிப் பகுதியில் உள்ள நில உரிமை முறை குறித்த சட்டங்கள்.—கன்னியாகுமரி மாவட்டமும், திருநெல்வேலி மாவட்டத்தைச் சேர்ந்த செங்கோட்டை வட்டமும் அடங்கிய மாற்றப்பட்ட பகுதிக்குப் பொருந்தும் புதிய சட்டங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:—

(i) தமிழ்நாடு 1964-ம் ஆண்டு (மாற்றப்பட்ட ஆட்சிப் பகுதி) ரயத்து வாரி நிலவரி ஏற்பாட்டுச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 30/1964).—தமிழ்நாட்டில் எஞ்சிய பகுதியில் ரயத்துவாரி வரி விதிப்பு முறையைக் கொண்டு வர இச்சட்டம் வகை செய்கிறது. 18—11—1964-ல் இச்சட்டம் செயலுக்கு

[1968 மார்ச் 18]

வந்தது. இச்சட்டத்தின்கீழ் வகுக்கப்பட்ட விதிகள் 17-3-1965-ல் வெளியிடப்பட்டன. வருவாய்த் துறை அப்பகுதியில் ரயத்துவாரி நிலவரி ஏற்பாட்டைச் செயலுக்குக் கொண்டுவரும் பொறுப்பு சட்டத்தின் 9-வது பிரிவின்கீழ் செய்த விரைவு அறிவிப்புக்கு வருவாய்த் துறையின் 14-2-1966 தேதியுள்ள 270 ம் எண் அரசாங்க ஆணையில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. மாற்றப்பட்ட பகுதியில் நிலவரி ஏற்பாடு செய்ய வேண்டியுள்ள மொத்தப் பரப்பளவு 505.43 சதுர மைல் ஆகும். இவையனைத்த சூழும் நில அளவைப் பதிவேடுகள் பெறப்பட்டுள்ளன. நிலவரி ஏற்பாட்டு வேலை நடந்தேறி வாகிறது. திருநெல்வேலி மாவட்டத்தில் உள்ள செங்கோட்டை வட்டத்தில் 52.70 சதுர மைல் பரப்பளவில் நடப்பு ஆண்டிலும் (1377 பசலியாண்டு), எஞ்சிய பகுதிகளில் 1378, 1379 பசலியாண்டுகளிலும் ரயத்துவாரி நிலவரி ஏற்பாட்டைக் கொண்டுவர திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

(ii) 1964-ம் ஆண்டு கன்னியாகுமரி ஸ்ரீ பண்டாரவகா நிலங்கள் (ஒழிப்பு-ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 31/1964).— கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ பண்டாரவகா நிலம் எனப்படும் சிலவகை நிலங்கள் உள்ளன. திருவனந்தபுரத்தில் உள்ள ஸ்ரீ பத்மநாப சுவாமி ஆலயத்திற்கு அவை சொந்தமானவை. இந்த நிலங்களை வைத்துள்ளவர்கள், அரசாங்கத்திற்குச் செலுத்தத்தக்கத் தீர்வைக்குக் கூடுதலாக ஆலயத்திற்கு குத்தகைத் தொகைகள் செலுத்த வேண்டும். இந்த நிலங்களை ரயத்துவாரி உரிமை நிலங்களாக மாற்ற இச்சட்டம் வகை செய்கிறது. அதன் விளைவாக குத்தகைக்காரர்கள் கோயிலுக்கும், அரசுக்கும் குத்தகைத் தொகை செலுத்தவற்றகான பொறுப்புகள் நீங்கும். மேலும் வருவாய் ஏதும் கிடைக்காமலிருந்தால் கோயிலுக்கு இடப்பீடு கொடுக்க வேண்டிய பொறுப்பும் நீங்கி விடும். இச்சட்டம் 1-3-1965-ல் செயலுக்கு வந்தது. அதன் கீழ் இயற்றப்பட்ட விதிகள் 15-9-1965 தேதியில் வெளியிடப்பட்டன. ரயத்துவாரிப்பட்டா வழங்க வேண்டும் என்று மேற்படி சட்டத்தின் 9-வது பிரிவின்கீழ் 14,051 உரிமைக் கோரிக்கைகளை நாகர்கோயில் நிலவரி ஏற்பாட்டு உதவி அதிகாரி பெற்றுள்ளார். அவற்றில் 14,046 கோரிக்கைகள் குறித்து நடவடிக்கைகள் முடிக்கப்பட்டுள்ளன. 1374, 1375-ம் பசலி ஆண்டுகளுக்காக திருவனந்த புரம் ஸ்ரீ பத்மநாப சுவாமி ஆலயத்திற்கு மேற்படி சட்டத்தின் கீழ் தஸ்திக் படியாக ரூ. 93,178 வழங்கப்பட்டுள்ளது.

(iii) தமிழ்நாடு 1964-ம் ஆண்டு மாற்றப்பட்ட ஆட்சிப் பகுதி (திருப்பு வாரம் செலுத்துதல் ஒழிப்பு) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 32/1964).— கன்னியாகுமரி மாவட்டத்திலும், திருநெல்வேலி மாவட்டத்தைச் சேர்ந்த செங்கோட்டை வட்டத்திலும் உள்ள சில நிலங்களின் வருவாய் அல்லது குத்தகைத் தொகை, சமய, கல்வி அல்லது அறநிலையங்களுக்கு அல்லது தனிப்பட்டவர்களுக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டுள்ளன. இந்த நிலத்தை வைத்தள்ளவாகன், அரசிற்கு செலுத்தவேண்டிய அடிப்படை வரிக்குக் கூடுதலாக இந்த ஒப்படைத் தொகையை செலுத்த வேண்டும். ரயத்துவாரி நிலவரி ஏற்பாடு கொண்டுவரப்பட்ட பிறகு ரயத்துவாரி வரி விதிப்புக்குக் கூடுதலாக இந்த ஒப்படைத் தொகையைச் செலுத்த வேண்டும் என்று வலியுறுத்துவது நியாயமாகாது. அதனால், நிலக்கிழார்களை இந்தக் கூடுதல் பொறுப்பினின்றும் விடுவிக்கவும், ஒப்படைகாரர்களுக்கு அரசாங்கம் இழப்பீடு வழங்கவும் இச்சட்டம் வகை செய்கிறது. 1-3-1965-ல் இச்சட்டம் செயலுக்கு வந்தது. இச்சட்டத்தின் விதிகள் 20-7-1965-ல் வெளியிடப்பட்டன. மேற்படி சட்டத்தின் 9-வது பிரிவின்கீழ் 359 உரிமைக் கோரிக்கைகளை நாகர்கோயில் நிலவரி அதிகாரி இதுவரை பெற்றுள்ளார். அவை அனைத்தின் மீதும் நடவடிக்கை எடுத்து முடிக்கப்பட்டு விட்டது. 1374, 1375-ம் பசலிகளுக்காக, ஸ்ரீ பத்மநாப சுவாமி ஆலயத்திற்கு மேற்படி சட்டத்தின் கீழ் தஸ்திக் படியாக ரூ. 1,71,600.20 வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1968 மார்ச் 18]

(iv) தமிழ்நாடு 1964-ம் ஆண்டு (மாற்றப்பட்ட ஆட்சிப் பகுதி) ஜென்மீகரம் செலுத்துதல் சூழிப்புச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 39/1964).— கன்னியாகுமரி மாவட்டத்திலும், திருநெல்வேலி மாவட்டத்தைச் சேர்ந்த செங்கோட்டை வட்டத்திலும் ஜென்மீகரம் பெறும் உரிமையையும் செலுத்தும் பொறுப்பையும் நீக்க இச்சட்டம் வகை செய்கிறது. ஜென்மீகுடியான் சட்டத்தின்கீழ் ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஜென்மீக்குக் குடியான் செலுத்தத்தக்க தொகை ஜென்மீகரமாகும். இச்சட்டம் 17-3-1965 முதல் செயலுக்கு வந்தது. அதன் விதிகளை 18-3-1965-ல் வெளியிடப்பட்டன. ஜென்மீகரம் பதிவேடுகளில் ஜென்மம் நிலங்களைச் சேர்த்துக்கொள்வதற்காக இச்சட்டத்தின் 9 (3) பிரிவின்கீழ் 64 கோரிக்கைகள் இதுவரை. நாகர்கோவில் நிலவரி ஏற்பாட்டு உதவி அதிகாரிக்கு வந்துள்ளன. அவை அனைத்தின் மீதும் நடவடிக்கை எடுத்து முடிக்கப்பட்டு விட்டது.

இந்தச் சட்டத்தின்கீழ் மனுச் செய்து கொள்வதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கால அளவு போதவில்லை என்று முறையீடுகள் வந்ததன்பேரில், கால அளவினை நீட்டிக்க விதிகளில் கைச் செய்வதற்காக அண்மையில் இந்தச் சட்டம் திருத்தப்பட்டது. இத்திட்டம் விதியின் கீழ், எவரும் 1967-ம் ஆண்டு டிசம்பர் 27-ந் தேதியிலிருந்து ஆறுமாதக் காலத்திற்குள் நிலவரி ஏற்பாட்டு அதிகாரிக்கு மனுச் செய்து கொள்ளலாம். இது போன்ற மனுக்களை தாக்கல் செய்வதற்கான கால அளவை, மேலும் ஆறுமாத காலத்திற்கு தன் விருப்பப்படி நிலவரி ஏற்பாட்டு அதிகாரி அனுமதிக்க அவருக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இது குறித்துக் கால அளவு மேலும் நீட்டிக்கப்படமாட்டாது.

கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் ஸ்ரீபாதம் நிலங்கள் என்னும் மற்றொரு வகைபாட்டைச் சேர்ந்த நிலங்களும் உள்ளன. இந்நிலங்கள் திருவாங்கூர் அரசு குடும்பத்துக்கு உரிமையானவை. இந்நிலங்கள் குறித்தும் கூட, நிலக் கிழார்கள் ஸ்ரீபாதம் உரிமையாளர்களுக்கு சூத்தகைத் தொகை செலுத்த வேண்டும். அரசாங்கத்திற்குச் செலுத்தத்தக்க சலுகைத் தீர்வைக்குக் கூடுதலாக அவர்கள் இணைச் செலுத்த வேண்டும். இந்த நிலங்கள் குறித்த நில உரிமை முறையை நீக்குவதற்கென சட்டமியற்றுவது குறித்து அரசாங்கம் ஆலோசித்து வருகிறது.

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS